

te koop



Sint Raphaelpad 22

Weert

€ 1.350 P/M

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
135m²

PERCEELOPPERVLAKE

BOUWJAAR
2015

ENERGIELABEL
C

INHOUD
378m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3



Omschrijving

Algemeen:

In het voormalige pand van ABN-AMRO, midden in de stad, vindt u dit royale 4-kamerappartement (ca. 135 m²) met de mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats op afgesloten terrein. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping en heeft aan de voorzijde zicht op de Langstraat. Luxe afwerking. Lift aanwezig.

Indeling:

Begane grond

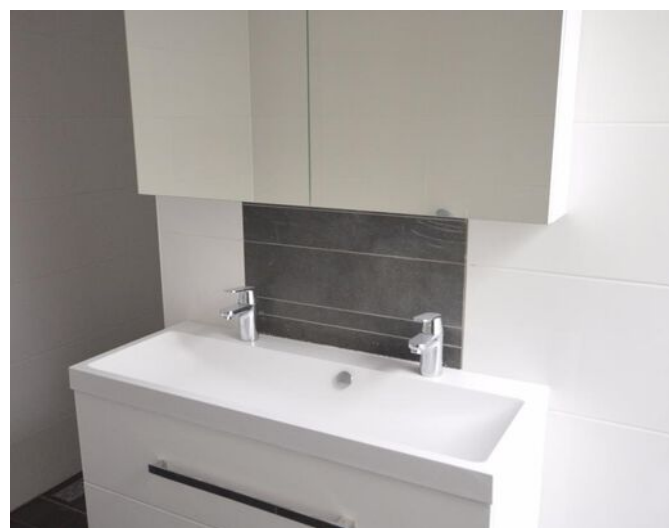
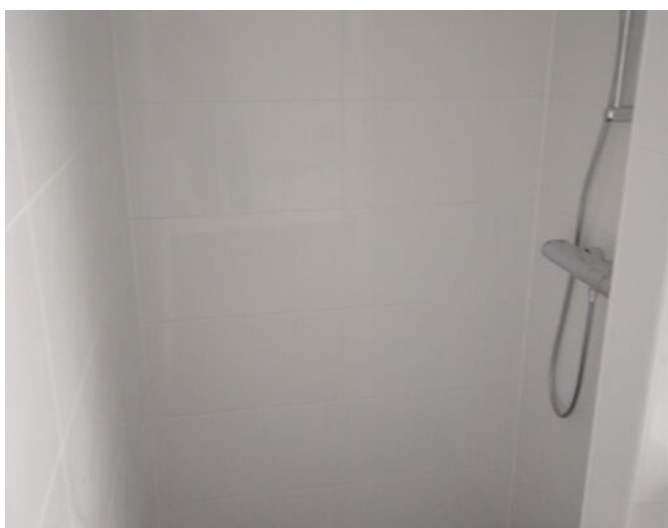
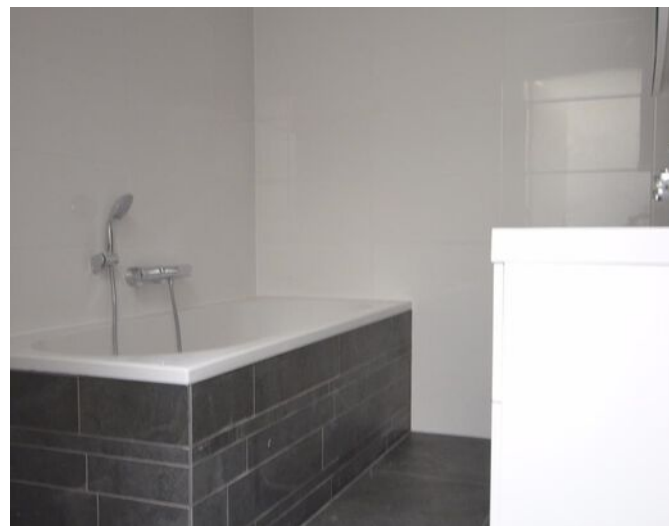
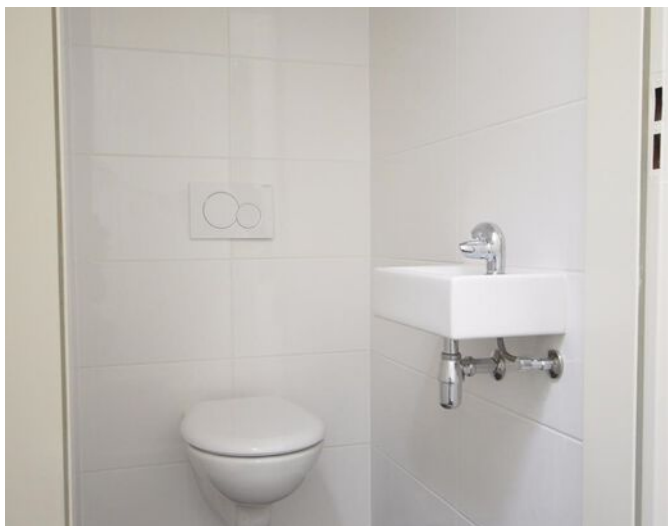
Gezamenlijke entree; hal met meterkasten en toegang tot het trappenhuis en de lift.

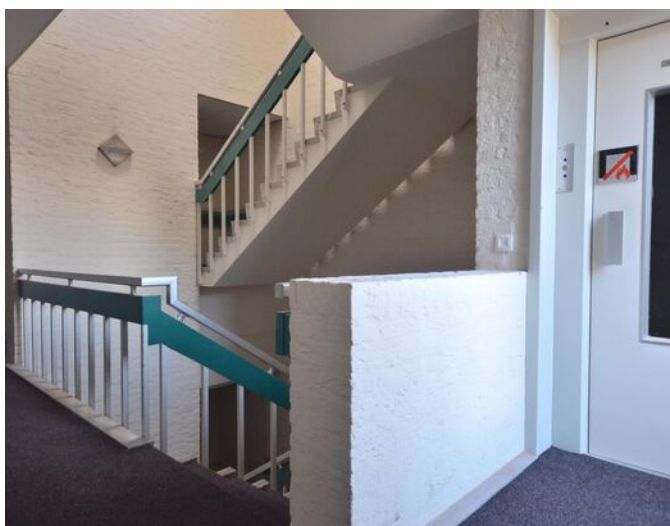
1e verdieping

Hal; 3 slaapkamers; open keuken met inbouwapparatuur; woonkamer; portaal; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; betegelde badkamer met ligbad, inloopdouche en een meubel met wastafel.

Bijzonderheden:

- Energielabel C;
- Luxe afwerking. Direct te bewonen;
- 3 slaapkamers;
- Ligging midden in de stad op loopafstand van het NS Station;
- Het houden van huisdieren is hier niet toegestaan i.v.m. overlast voor medebewoners van het complex;
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein bij te huren (ca. € 25,- per maand);
- Huurprijs € 1.350,- per maand excl. verbruik g/w/e en servicekosten (€ 75,-);
- Borg 2 maandhuren;
- Huurperiode minimaal 24 maanden;
- Inkomenseis minimaal 3,5x maandhuur bruto per maand;
- Aanvaarding per 1-1-2026.

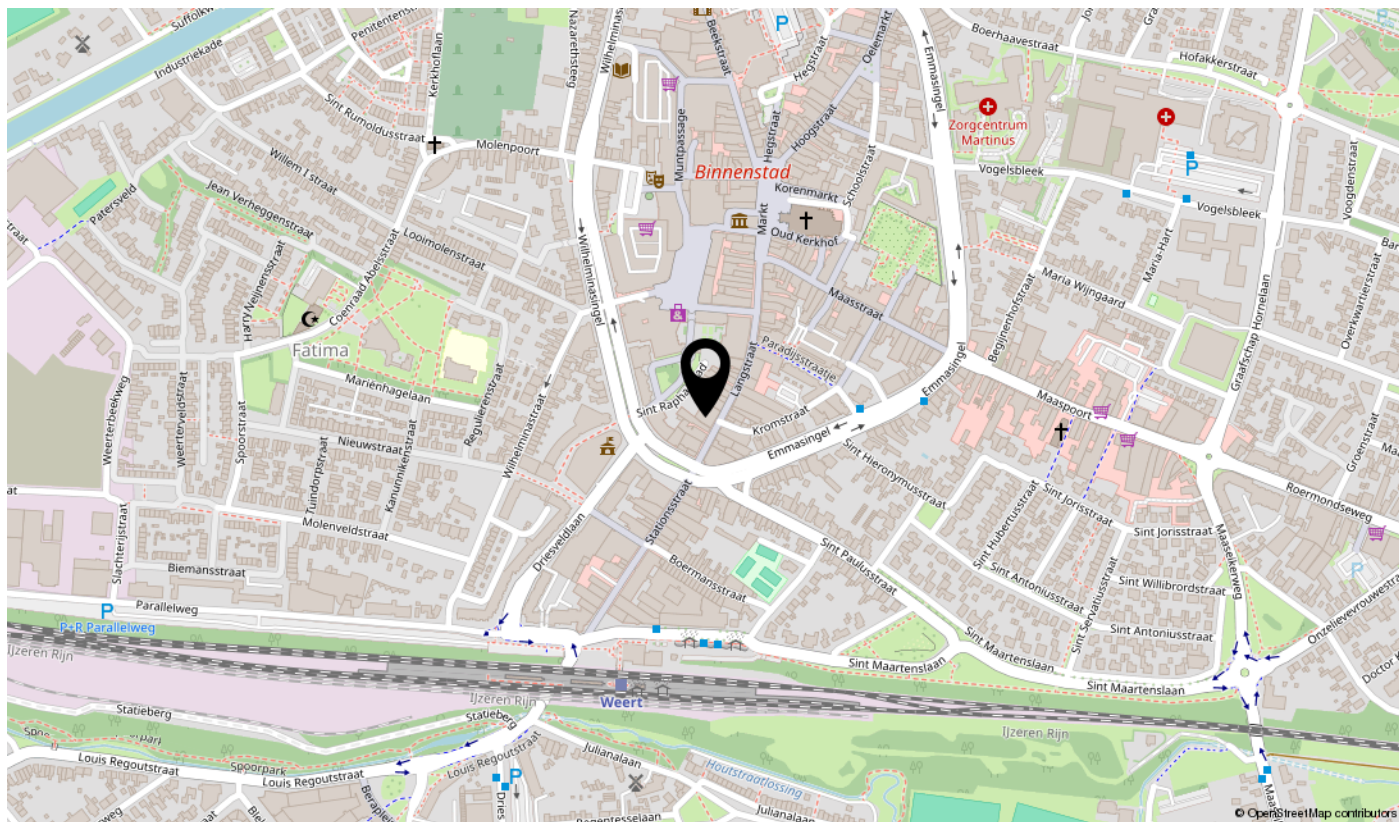
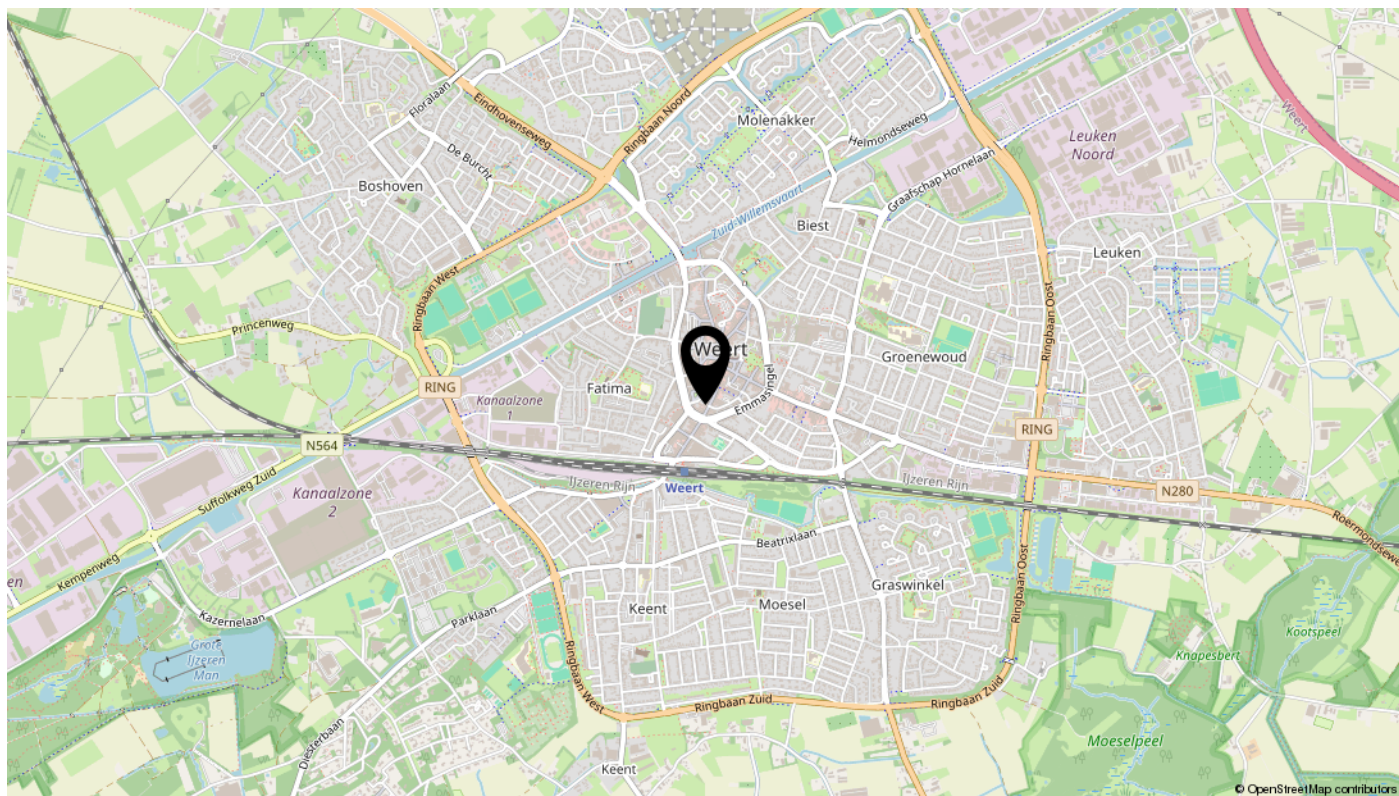




This floor plan shows a residential building with a central corridor (gang) and several rooms. The rooms are color-coded: yellow for the main living and sleeping areas, and red for a specific section on the right. The layout includes:

- Yellow Rooms:**
 - Three bedrooms (slaapkamer) with dimensions 3050, 2950, and 4190.
 - A bathroom (badkamer) and a toilet.
 - A study (study) with a dimension of 2650.
 - A living room (woonkamer) with a dimension of 5900.
 - A kitchen (keuken) with a dimension of 6500.
 - A large open space (loze ruimte) with a semi-circular staircase.
 - A central corridor (gang) with a dimension of 1140.
- Red Rooms:**
 - Two bedrooms (slaapkamer) with dimensions 3490 and 5900.
 - A living room (woonkamer) with a dimension of 8490.
- Other Features:**
 - Dimensions for door openings (dm=930) and wall thicknesses (100, 150).
 - Room numbers (60) and a room number (8700) are indicated.
 - A red line highlights a specific path or boundary through the plan.

Locatie



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube